

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie podstawowe przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwany w dalszej treści Zamawiającym).
3. Przedmiotem postępowania jest:

a. **Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Cegielnianej 15 w Pruszkowie**, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, wraz z opracowaniem projektu, zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne, w tym zezwalające na rozpoczęcie robót,
- wykonać prace zgodnie z dokumentacją projektową,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia drogi do użytkowania,
- przeprowadzić szkolenie przedstawicieli Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać: część opisową oraz dokumentację rysunkową obejmującą m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu – zwymiarowanie istniejącej drogi z naniesieniem istniejących i planowanych elementów, urządzeń, w tym terenów zielonych, dojazdów, znaków, tablic informacyjnych, studzienek,
- projekt nawierzchni drogi, przekroje konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni,
- wykaz wyposażenia (znaki, tablice) wraz z kartami technicznymi i aktualnymi certyfikatami zgodności z normami,
- instrukcje użytkowania i konserwacji dla wszystkich zaprojektowanego wyposażenia,
- informację BIOZ,
- wpływ na środowisko.

Opracowana dokumentacja powinna zawierać: wersję w formie papierowej (5 szt.) i elektronicznej (1 szt.).

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez inspektora nadzoru występującego w imieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.

Projektant na etapie projektowania zobowiązany jest do konsultacji wszelkich rozwiązań technicznych z przedstawicielami Zamawiającego.

Wyplata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysu.

Wykonawca projektu w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia:

- przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonania niniejszego zamówienia, w zakresie używania, wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian, utrwalania i zwielokrotniania, obrotu, użyczenia lub najmu.

- zobowiązany jest do wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, wynikających z konieczności spełnienia wymogów narzuconych prawem, decyzją administracyjną czy też normami technicznymi, zmian poprawiających bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez projektanta błędów,
- wyrazi również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich,
- oświadcza, że dokumentacja opracowana na podstawie niniejszego zamówienia nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec osób trzecich.

Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, szczegółowymi wytycznymi przedstawianymi w branżowych Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, sztuką budowlaną, bezpośrednimi poleceniami Inspektora nadzoru.

Do realizacji zamówienia należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do stosowania posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Koszty zakupu materiałów należy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

b. Termin realizacji prac: **2018 r.**

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na doprowadzenie drogi pożarowej do budynku przy ul. Cegielnianej 15 w Pruszkowie*".
5. Oferta powinna zawierać:
 - a. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - b. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany).
 - c. Datę sporządzenia oferty.
 - d. Zakres prac, cenę netto i brutto (z podatkiem), termin ważności oferty, realizacji prac oraz gwarancji na wykonane prace, terminy i warunki płatności.
 - e. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - f. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.
 - Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem.
 - Wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zlecniodawców.
 - g. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3 a.
7. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
8. Oferty można składać do dnia **16.04.2018 r.** (poniedziałek) do godz. 18⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.



Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.

9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
11. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
13. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może zwiększyć udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
15. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w na terenie, na którym prowadzone są prace, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanym remontem, na miejsce wskazane przez administratora budynku.
17. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację remontowanego obiektu.
18. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem tych robót oraz sporządzonego aneksu do umowy.
19. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
20. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności.
21. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych i Finansowych

mgr Stanisław Tarnowski

Z-ca PREZESA

Andrzej Szklarski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Słazak

