

SPIS TREŚCI

I. PRZEDMIOT

PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY

ADRES

Narbutta 4, Warszawa

INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa PAX

PROJEKTANT

EBING & PARTNERS Sp. z o.o.

02-384 Warszawa, ul. Włodarzewska 51G/1



Oświadczam, że projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Autor opracowania: arch. Jerzy Ebing

Warszawa, 20 marzec 2015



EBING & PARTNERS Sp. z o.o.

arch. Jerzy Ebing upr. Cie-542

02-384 Warszawa, ul. Włodarzewska
REG. 130434874 NIP: 569-16-12-11
tel. (22) 402 18 87 kom. 0 504 170 067

zachowaniem istniejącego spadku.

5 CZYSZCZENIE ŚCIAN PIWNIC WE WNEKACH

Projektuje się również docieplania ścian piwnic styrodurem gr. 10cm na kleju bitumicznym. W strefie 1m w gruncie styrodur zostanie zabezpieczony zaprawa klekową, zaś powyżej pokryty na pełną wysokość frontu płytami granitowanymi, zaś na pozostałych elewacjach styrodur klejony wyłącznie do poziomu cokołu, pokryty tynkiem specjalnym Bolix TB-SPEC (struktura i kolorystyka wzorowana na granicie frontowym Impala). Posadzki wewnętrzne studzienek wymagają czyszczenia z użyciem mało agresywnych chemicznie środków do mycia elewacji z lokalnymi naprawami posadzki.

6. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNIC

Przed wykonaniem czyszczenia ścian piwnic należy wymienić okna piwniczne na nowe tej samej wielkości z PCV w kolorze białym, rozwierano-uchylne, z szybą $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7. NAPRAWA KRAWĘDZI PŁYT STROPOWYCH LOGII

Etap I. Przygotowanie podłoża

Uszkodzony beton należy skuć, a znajdującą się na wierzchu stal zbrojeniową w sposób mechaniczny oczyścić i odrdzewić np. za pomocą wiertarki zakończonej szczotką drucianą, piaskowanie do stopnia SA 2,5. Przygotowaną w ten sposób powierzchnię, należy oczyścić z powłok antyadhezyjnych jak: brud, kurz, tłuste zabrudzenia, bitumy oraz musi nastąpić usunięcie ewentualnego skażenia mikrobiologicznego.

Etap II. Zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia

Przygotowany do zastosowania preparat BOLIX AKO, lub równoważny, należy nanieść pędzlem na odsłonięte oczyszczone zbrojenie, w celu długotrwałej ochrony przeciwkorozyjnej.

Etap III. Nałożenie warstwy szczepnej

Po wyschnięciu warstwy BOLIX AKO lub równoważnej na elementy przewidziane do uzupełnienia zabudowania, nanieść warstwę szczepną przy użyciu preparatu BOLIX SCS lub równoważnego. Zastosowanie preparatu zapewnia optymalne związanie z istniejącym podłożem betonowym, warstwy cementowej zaprawy naprawczej BOLIX WB lub równoważnej.

Etap IV. Nałożenie zaprawy naprawczej

Przed wyschnięciem nałożonej warstwy szczepnej należy przystąpić do wypełniania ubytków w betonie, stosując cementową zaprawę naprawczą BOLIX WB lub równoważną tzw. metodą „mokre na mokre”.

Etap V. Wyrównanie powierzchni (pod powłoki malarskie)

Wyrównanie powierzchni następuje poprzez zastosowanie szpachli naprawczej BOLIX SPN lub równoważnej. Szpachla nakładana będzie jako cienka warstwa na całe powierzchnie lub ich części, po uzupełnieniu ubytków zaprawą naprawczą BOLIX WB lub równoważną.

Etap VI. Warstwa spadkowa:

Jeśli powierzchnia płyty balkonowej nie ma wymaganego spadku lub gdy wynosi on mniej niż 2% w kierunku czoła balkonu (na zewnątrz), należy wykonać warstwę spadkową stosując jastrych szybkoztwardniejący i mrozoodporny BOLIX PC-B lub równoważny. Grubość jastrychu powinna wynosić od 20 do 70 mm. W przypadku podkładu zespolonego, podłoże powinno być nośne, suche i szorstkie, nie spękane, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych t.j. kurz, tłuszcz, pył i innych zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej.

Etap VII. Hydroizolacja

Całą powierzchnię warstwy spadkowej począwszy od zewnętrznej krawędzi balkonu do minimum 15 cm wysokości cokolika na ścianie należy pokryć dwuwarstwowo masą uszczelniającą BOLIX Hydro Duo lub równoważną. Pierwszą warstwę BOLIX Hydro Duo nakładać pędzlem (ławkowcem) intensywnie wcierając we wcześniej zwilżone podłoże w jednym cyklu roboczym na całej powierzchni tworząc szczelną powłokę grubości ok. 1 mm. Na połączeniu ściany z balkonem taśmę BOLIX Hydro-TW lub równoważną, należy od strony zewnętrznej pokryć masą uszczelniającą BOLIX Hydro Duo lub równoważną.

W środkowej części pozostawić taśmy nieosłonięte pasmo szerokości około 2 cm – umożliwi to swobodną pracę tego elementu. Ilość rozrabianego materiału należy dobrać tak aby wystarczyła na jednorazowe pokrycie całej powierzchni balkonu. Po przeschnięciu pierwszej warstwy masy BOLIX Hydro Duo (minimum 4-6h), całą powierzchnię balkonu pokryć drugą warstwą masy BOLIX Hydro Duo lub równoważnej tak, aby łączna grubość wynosiła około 2,5 mm jednak nie więcej niż 3 mm. Drugą warstwę rozprowadzać gładko pacą ze stali nierdzewnej. Powłokę chronić przez 3 dni przed opadami, oddziaływaniem wody, szybkim przesychnaniem oraz mrozem.

Etap VIII. Okładzina ceramiczna

Okładzinę ceramiczną można przyklejać po upływie minimum 3 dni (dot. optymalnych warunków pogodowych) stosując zaprawę klejącą o zwiększonej przyczepności oraz wysokiej odkształcalności BOLIX SE-R lub równoważną typu C2E S1 wg PN-EN 12004. Klej nakładać pacą zębatą na podłoże oraz cienką warstwą na spodnią stronę płytki. Zaleca się, aby okładzina charakteryzowała się jasnym odcieniem – efektywnie zmniejsza to nagrzewanie się w letnim okresie, a tym samym minimalizuje pracę mechaniczną zaprawy klejącej wywołaną różną rozszerzalnością termiczną poszczególnych elementów balkonu. Należy stosować płytki mrozoodporne, antypoślizgowe o wymiarach do 30x30 cm i nasiąkliwości nie wyższej niż 0,5% wg. PN-EN 14111, prasowane z grupy BIa oraz BIb lub płytki ciągnione AI.

Etap IX. Fugowanie

Fugowanie można rozpocząć po co najmniej 48 h od przyklejania okładziny, stosując fugę BOLIX AquaStop lub równoważną kl. CG2 WA. Zalecana szerokość przy aplikacji na tarasach lub balkonach to 5 mm. Ta szerokość fugi umożliwi pracę termiczną i poprawi efektywną dyfuzję pary wodnej. Po skuciu szlichty może okazać się, że koniecznym jest uzupełnienie stali zbrojeniowej i betonu w płytach balkonowych.

8. DOCIEPLENIE STROPODACHÓW NIEWENTYLOWANYCH

Zaprojektowano docieplenie stropodachu niewentylowanego nad najwyższą częścią budynku. Wg audytu energetycznego wystarczającą warstwą docieplenia jest 16cm, co pozwoli na uzyskanie właściwego komfortu cieplnego w mieszkaniach i skutecznej wentylacji docieplenia.

UWAGA: kotwienie mechaniczne płyt pokrytych papą wykonywać w warstwie betonu stropu