

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, zwana w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski oraz ofertowy) remontu i modernizacji elewacji zewnętrznej budynku mieszkalnego przy ul. Górskiej 19 w Warszawie (Mokotów) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień.**

Wymogi dla dokumentacji:

- wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim,
- projekt powinien zawierać m.in. część opisową obecnego stanu technicznego budynku, dane specyfikujące nieruchomość pod względem ochrony konserwatorskiej, informacje i dane wpływu remontu budynku na środowisko naturalne (charakterystyka ekologiczna, ornitologiczna), charakterystykę energetyczną budynku, zakres i rodzaj robót (z detalami, tj. balkony, rynny i rury spustowe, obróbka blacharska), w tym elektrycznych (dotyczących np. oświetlenia zewnętrznego budynku, instalacji odgromowej), opis technologii wykonania robót, proponowanych materiałów, propozycję kolorystyki elewacji, plan BIOZ.
- część graficzna powinna obejmować rzuty i rozwinięcie projektowanej elewacji wraz z rysunkami szczegółów umożliwiającymi właściwe wykonawstwo,
- w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, odstępowstwa oraz wymagane zgody m.in. konserwatora zabytków, rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, spełniać wymogi aktualnych przepisów i posiadać niezbędne uzgodnienia pozwalające Zamawiającemu na realizację na podstawie zgłoszenia projektowanych prac,
- projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych i materiałowych,
- projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty, aby uzyskać pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych,
- wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Inwestor udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie,
- kosztorysy (ofertowy i inwestorski) oraz przedmiary powinny obejmować cały zakres robót remontowych i poremontowych,
- zamawiający wymaga wydania projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej w 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej PDF, 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie edytowalnej w tym rysunki w formacie dwg,
- wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac projektowych.

Termin realizacji prac: 2020 – 2021 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.

Wyplata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysów przez przedstawicieli Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru,

- terminu składania ofert oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od dalszego postępowania bez podania przyczyn.
Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
13. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
mgr Stanisław Dąbowski

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Ślęzak