

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni, zwana w dalszej treści Zamawiającym.
3. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie dokumentacji projektowej (w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) i kosztorysowej (przedmiar, kosztorys inwestorski oraz ofertowy) modernizacji istniejącego węzła cieplnego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pięknej 16B w Warszawie (Śródmieście) wraz dokonaniem obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla całego budynku oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień z dostawcami mediów.**

Wymogi dla dokumentacji:

- wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim,
- projekt powinien zawierać część opisową z pełnymi obliczeniami i opisem przyjętych rozwiązań dla projektowanej instalacji,
- część graficzna powinna obejmować rzuty i rozwinięcie projektowanej instalacji wraz z rysunkami szczegółów umożliwiającymi właściwe wykonawstwo,
- w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, odstępstwa oraz zgody wymagane przez dostawcę centralnego ogrzewania – Veolia Energia Warszawa S.A., dostawcę wody – MPWiK S.A., dostawcę energii elektrycznej – Innogy Polska S.A. oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, spełniać wymogi aktualnych przepisów i posiadać niezbędne uzgodnienia pozwalające Zamawiającemu na realizację na podstawie zgłoszenia projektowanych prac,
- projekt musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych i materiałowych,
- projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty, aby uzyskać pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych,
- wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia. Inwestor udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie,
- kosztorysy (ofertowy i inwestorski) oraz przedmiary powinny obejmować cały zakres robót instalacyjnych i poinstalacyjnych,
- zamawiający wymaga wydania projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej w 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej PDF, 1 egz. dokumentacji elektronicznej w formie edytowalnej w tym rysunki w formacie dwg,
- wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu S.M. "PAX" w trakcie prowadzenia prac projektowych.

Termin realizacji prac: 2020 – 2021 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania projektu przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia w przedmiotowym zakresie.

Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po pozytywnym zweryfikowaniu projektu oraz kosztorysów przez przedstawicieli Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru,

Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "Konkurs ofert na projekt modernizacji węzła ciepłego w budynku przy ul. Pięknej 16B w Warszawie".
5. Oferta powinna zawierać:
  - Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
  - Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
  - Datę sporządzenia oferty.
  - Cenę netto i brutto (w cenie oferty należy uwzględnić wartość wszystkich elementów zamówienia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących podatków).
  - Termin i warunki ważności oferty.
  - Termin i warunki płatności.
  - Termin i warunki gwarancji na wykonane prace (wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie w terminach nie powodujących wstrzymania bądź opóźnienia robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia).
  - Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
  - Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykaz dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.

6. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
7. Oferty można składać do dnia **05.10.2020 r.** (poniedziałek) do godz. 16<sup>00</sup> i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.  
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.
11. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".